

STADT ALZENAU - STADTBAUAMT - BAUAUFSICHT

Checkliste: Notwendige Unterlagen für Antrag auf Bauvorbescheid	
	Bauantragsmappen (rote und grüne Ausfertigung, ggf. Mehrfertigungen)
	<p>Ausgefülltes Antragsformular (insbesondere Angaben zu Ziffer 7, d.h. Benennung der speziellen Einzelfragen, über die im Vorbescheid entschieden werden soll)</p> <p>Das Antragsformular kann über die nachstehenden Links heruntergeladen und online ausgefüllt werden.</p> <p>http://www.alzenau.de/B%C3%BCrger/Leben-in-Alzenau/Bauen-Wohnen/Planen-Bauen http://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php</p>
	Unterschrift Bauherr(en) im Antrag und auf allen Plänen
	Vorlage eines amtlichen Lageplanes mit Auszug aus dem Liegenschaftskataster im Original (nicht älter als 6 Monate, möglichst mit Maßangaben zur Grundstücksgröße) vom Vermessungsamt Aschaffenburg, Stengerstr. 2, 63741 Aschaffenburg, Tel. 06021/4294510)
	Angabe aller Nachbarn mit vollständigem Namen und vollständiger Adresse (Angrenzerverzeichnis)
	Einholung aller Nachbarunterschriften auf allen Plänen mit Zuordnung zur jeweils zugehörigen Flurstücksnummer
	Darstellung des geplanten Bauvorhabens in einer Kopie des Lageplanes M 1:1000 mit Bemaßung der Gebäudekanten zu den Grundstücksgrenzen
	Bauzeichnungen im Umfang der zu klärenden Fragen mit Unterschrift Antragssteller
	Angabe des umbauten Raumes und/oder der Baukosten des Bauvorhabens
	Ggf. Stellplatznachweis (gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Alzenau)
	Ggf. nähere Erläuterungen der Einzelfragen , über die im Vorbescheid entschieden werden soll.
	Im Einzelfall kann es sich ergeben, dass für eine Beurteilung weitere Unterlagen benötigt werden. Die Bauaufsichtsbehörde wird sich dann mit Ihnen bzw. Ihrem Entwurfsverfasser in Verbindung setzen.

Bei Rückfragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Wüst (Tel. 06023-502 162) oder Herr Waldschmitt (Tel. 06023-502 152)
zu technischen Fragen
bzw.
Herr Heimrich (Tel. 06023-502 151) oder Frau Schilling (Tel. 06023/502156)
zu rechtlichen Fragen.